

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Mises en chantier de février 2012 dans la région métropolitaine de Montréal

Selon les données du plus récent relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction de 1 107

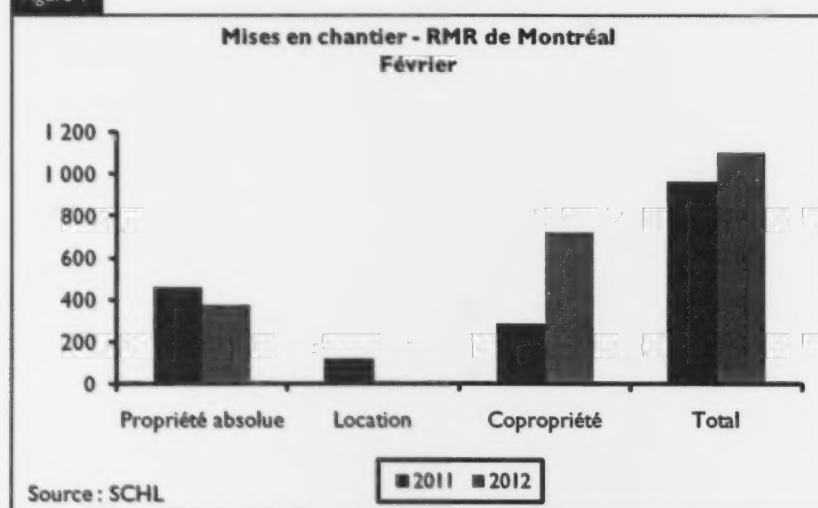
habitations a été entamée en février 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 962, à pareil mois en 2011.

En février, la construction résidentielle dans la RMR de Montréal a profité des excellents résultats enregistrés dans la catégorie des copropriétés, qui s'inscrivent après le ralentissement de janvier. Le total des habitations mises en chantier dans la RMR en février affiche ainsi une hausse de 15 % par

Table des matières

- 1 Mises en chantier de février 2012 dans la région métropolitaine de Montréal
- 2 Marché de l'emploi
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Mises en chantier de février 2012 dans la région métropolitaine de Montréal

Selon les données du plus récent relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction de 1 107

habitations a été entamée en février 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 962, à pareil mois en 2011.

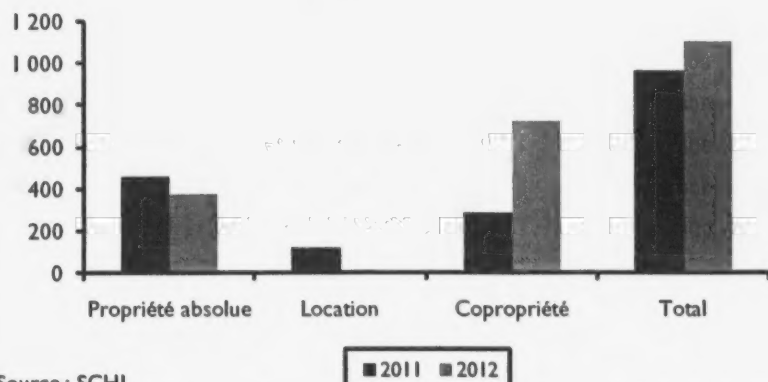
En février, la construction résidentielle dans la RMR de Montréal a profité des excellents résultats enregistrés dans la catégorie des copropriétés, qui s'inscrivent après le ralentissement de janvier. Le total des habitations mises en chantier dans la RMR en février affiche ainsi une hausse de 15 % par

Table des matières

- 1 Mises en chantier de février 2012 dans la région métropolitaine de Montréal
- 2 Marché de l'emploi
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Montréal
Février



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

rapport à la même période en 2011. Même si la construction de logements destinés à la copropriété a progressé en février, l'atteinte d'un meilleur équilibre sur le marché de la revente contribuera en fin d'année à une baisse des mises en chantier de cette catégorie de logements.

Certes, l'activité s'est intensifiée le mois passé du côté des copropriétés, mais elle a régressé dans toutes les autres catégories de logements. De fait, la production de maisons individuelles a subi une baisse de 17 % en glissement annuel et celle de jumelés et de maisons en rangée a chuté de 19 %. Du côté des logements locatifs¹, les fondations de 5 unités ont été coulées en février cette année, en regard de 120 un an plus tôt.

Sur le plan de la répartition géographique, la vigueur des mises en chantier de copropriétés a fait grimper les totaux de la plupart des marchés, l'exception étant celui de la couronne nord, qui a accusé un recul

de 42 %. S'il est vrai que le rythme des mises en chantier de copropriétés a été vif dans l'ensemble de la région, il l'a été encore plus qu'ailleurs dans la couronne sud, où les fondations de 321 unités en copropriété ont été coulées, ce qui y a fait doubler le total pour l'ensemble des logements. Sur l'île de Montréal, le début de la construction de 250 logements en copropriété a contribué à faire augmenter de 42 % le total des mises en chantier d'habitations. À Vaudreuil-Soulanges, l'intensité de l'activité dans cette catégorie ainsi que dans celle des jumelés et des maisons en rangée a provoqué le bond de 70 % effectué par l'ensemble des mises en chantier dans le secteur résidentiel.

Le cumul annuel des mises en chantier dans la RMR de Montréal à la fin février était inférieur de 4 % à son niveau enregistré à pareille date l'an passé, le ralentissement de l'activité dans les catégories des logements locatifs et des maisons individuelles ayant plus qu'annulé les

accroissements affichés dans celle des appartements en copropriété et celle des jumelés et des maisons en rangée. En effet, tandis que, pendant les deux premiers mois de 2012, les mises en chantier se sont accrues de 24 % dans la catégorie des copropriétés et de 35 % dans celle des jumelés et des maisons en rangée, elles ont reculé de 14 % dans le segment des maisons individuelles et sont passées de 287 à seulement 40 dans le secteur locatif.

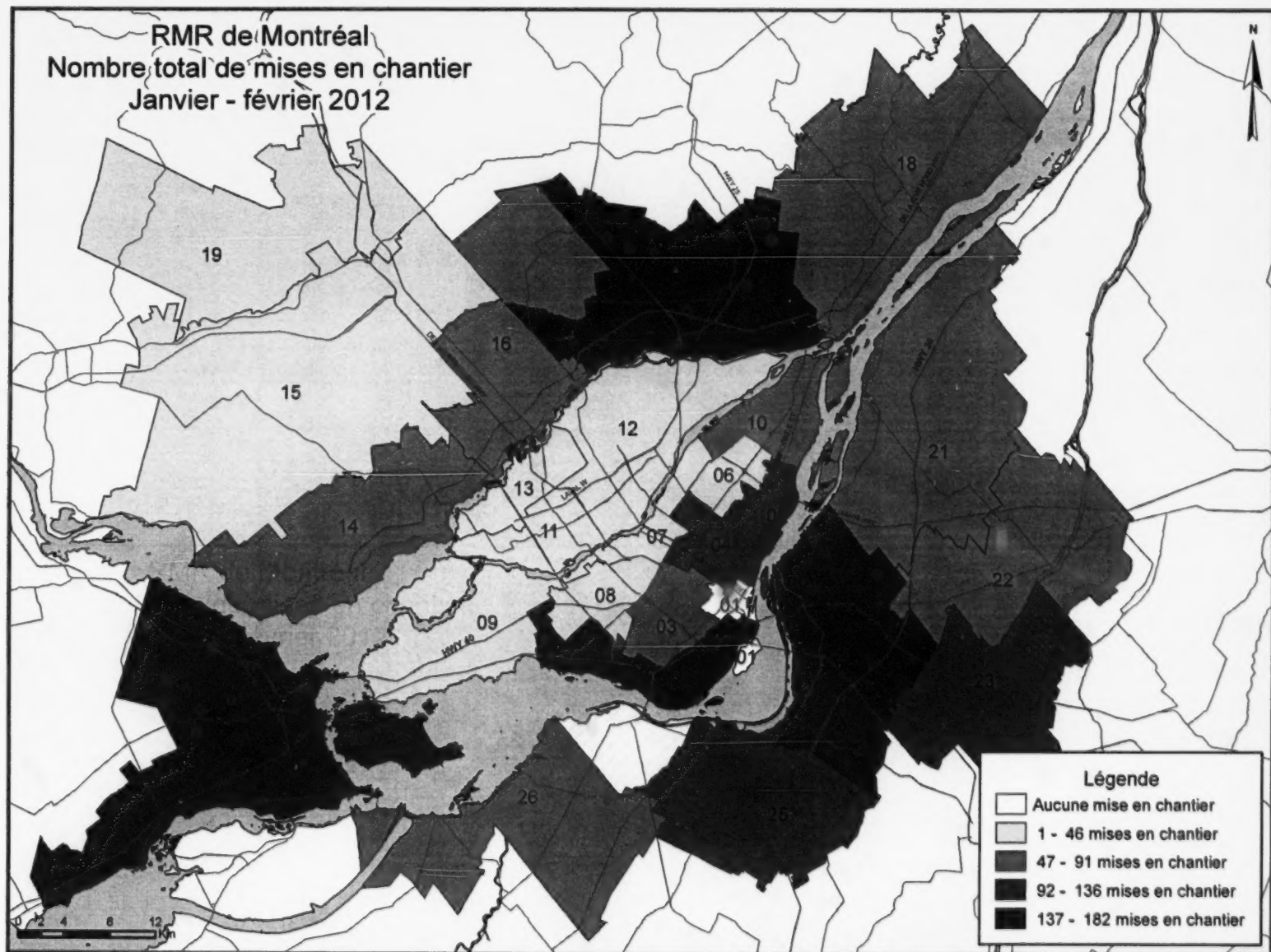
Marché de l'emploi²

Après avoir diminué pendant sept mois consécutifs, le nombre total d'emplois dans la RMR de Montréal a augmenté de 0,22 % en février dernier par rapport à janvier. Cette hausse est attribuable à un gain réalisé du côté des postes à temps plein qui a compensé les pertes de postes à temps partiel. Par contre, le taux de chômage a augmenté : il est passé de 9,0 % en janvier 2012 à 9,2 % le mois suivant.

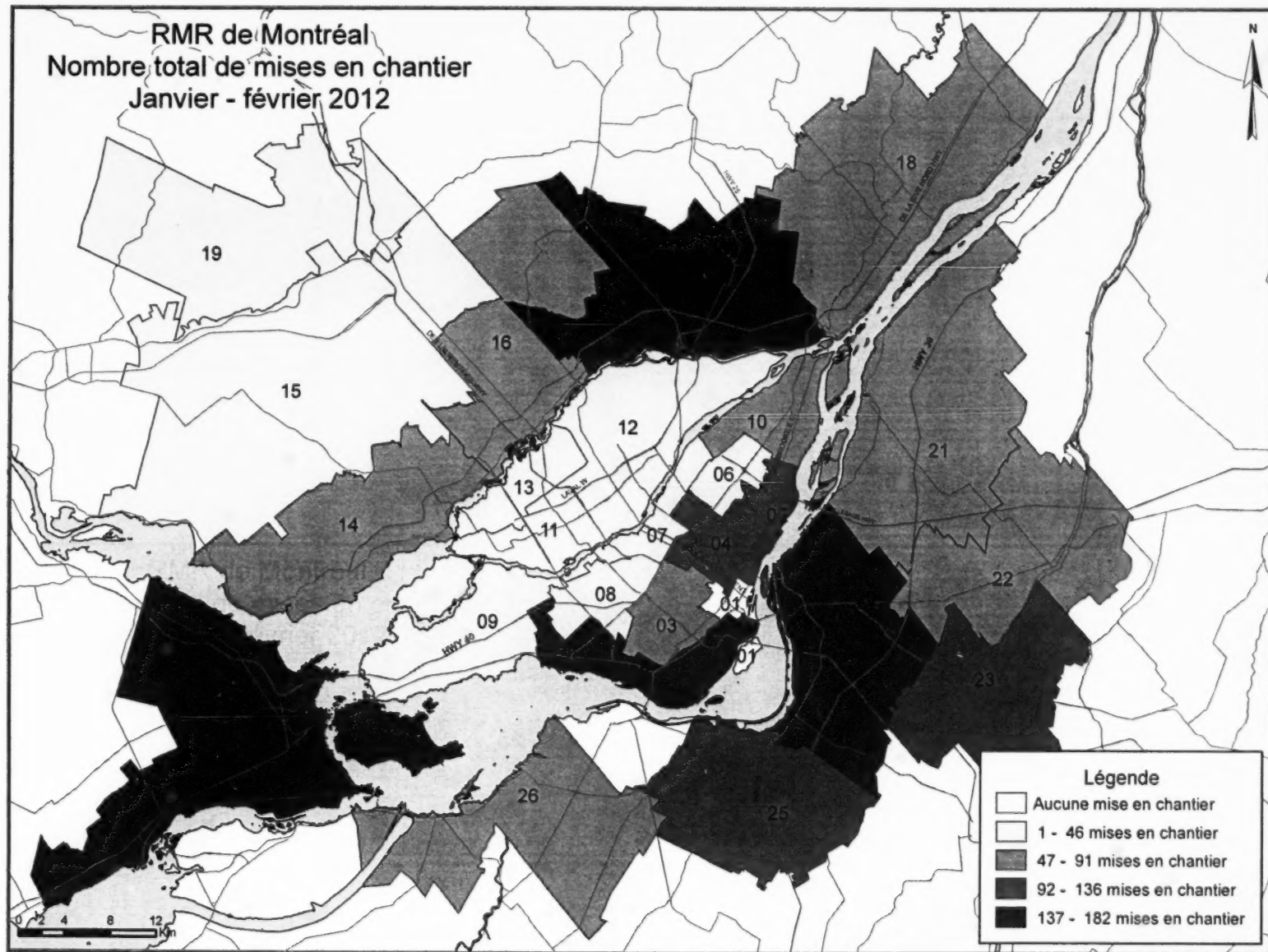
¹ Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

² À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.

RMR de Montréal
 Nombre total de mises en chantier
 Janvier - février 2012



RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2012



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	235	70	72	0	5	720	0	5	1 107
Février 2011	284	68	108	0	7	284	0	120	962
Variation en %	-17,3	2,9	-33,3	s.o.	-28,6	153,5	s.o.	-95,8	15,1
Cumul 2012	410	116	217	0	5	1 276	0	40	2 064
Cumul 2011	479	108	139	0	10	1 027	0	287	2 141
Variation en %	-14,4	7,4	56,1	s.o.	-50,0	24,2	s.o.	-86,1	-3,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	1 648	452	777	0	31	12 182	0	1 789	17 413
Février 2011	1 859	538	718	0	71	9 182	0	1 872	14 474
Variation en %	-11,4	-16,0	8,2	s.o.	-56,3	32,7	s.o.	-4,4	20,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2012	270	54	71	0	4	477	0	81	1 033
Février 2011	295	54	73	0	29	385	0	66	1 086
Variation en %	-8,5	0,0	-2,7	s.o.	-86,2	23,9	s.o.	22,7	-4,7
Cumul 2012	631	154	156	0	20	1 060	0	158	2 255
Cumul 2011	695	192	150	0	29	708	0	206	2 440
Variation en %	-9,2	-19,8	4,0	s.o.	-31,0	49,7	s.o.	-23,3	-7,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	463	235	247	0	59	1 656	0	728	3 388
Février 2011	452	189	184	0	42	1 150	0	1 341	3 358
Variation en %	2,4	24,3	34,2	s.o.	40,5	44,0	s.o.	-45,7	0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	279	64	80	0	1	468	0	78	970
Février 2011	295	59	74	0	18	396	0	159	1 001
Variation en %	-5,4	8,5	8,1	s.o.	-94,4	18,2	s.o.	-50,9	-3,1
Cumul 2012	630	145	145	0	5	1 073	0	378	2 376
Cumul 2011	693	165	137	0	20	670	0	332	2 017
Variation en %	-9,1	-12,1	5,8	s.o.	-75,0	60,1	s.o.	13,9	17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2012	7	12	13	0	0	250	0	0	282
Février 2011	13	10	58	0	0	26	0	0	198
Laval									
Février 2012	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Février 2011	32	24	14	0	0	75	0	26	171
Rive Nord									
Février 2012	132	24	14	0	0	90	0	3	263
Février 2011	148	8	34	0	0	94	0	34	318
Rive Sud									
Février 2012	66	20	11	0	5	316	0	2	420
Février 2011	62	20	2	0	7	57	0	57	205
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	9	12	34	0	0	64	0	0	119
Février 2011	29	6	0	0	0	32	0	3	70
Montréal (RMR)									
Février 2012	235	70	72	0	5	720	0	5	1 107
Février 2011	284	68	108	0	7	284	0	120	962
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2012	164	110	260	0	0	7 299	0	516	8 842
Février 2011	179	110	157	0	8	5 130	0	455	6 273
Laval									
Février 2012	236	30	69	0	6	1 425	0	465	2 231
Février 2011	217	68	106	0	0	782	0	435	1 608
Rive Nord									
Février 2012	609	86	226	0	0	1 079	0	341	2 382
Février 2011	751	98	303	0	6	1 052	0	456	2 666
Rive Sud									
Février 2012	489	174	98	0	25	2 044	0	459	3 289
Février 2011	533	246	123	0	57	1 974	0	514	3 447
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	150	52	124	0	0	335	0	8	669
Février 2011	179	16	29	0	0	244	0	12	480
Montréal (RMR)									
Février 2012	1 648	452	777	0	31	12 182	0	1 789	17 413
Février 2011	1 859	538	718	0	71	9 182	0	1 872	14 474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	235	70	72	0	5	720	0	5	1 107
Février 2011	284	68	108	0	7	284	0	120	962
Variation en %	-17,3	2,9	-33,3	s.o.	-28,6	153,5	s.o.	-95,8	-15,1
Cumul 2012	410	116	217	0	5	1 276	0	40	2 064
Cumul 2011	479	108	139	0	10	1 027	0	287	2 141
Variation en %	-14,4	7,4	56,1	s.o.	-50,0	24,2	s.o.	-86,1	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	1 648	452	777	0	31	12 182	0	1 789	17 413
Février 2011	1 859	538	718	0	71	9 182	0	1 872	14 474
Variation en %	-11,4	-16,0	8,2	s.o.	-56,3	32,7	s.o.	-4,4	20,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2012	270	54	71	0	4	477	0	81	1 033
Février 2011	295	54	73	0	29	385	0	66	1 086
Variation en %	-8,5	0,0	-2,7	s.o.	-86,2	23,9	s.o.	22,7	-4,9
Cumul 2012	631	154	156	0	20	1 060	0	158	2 255
Cumul 2011	695	192	150	0	29	708	0	206	2 440
Variation en %	-9,2	-19,8	4,0	s.o.	-31,0	49,7	s.o.	-23,3	-7,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	463	235	247	0	59	1 656	0	728	3 388
Février 2011	452	189	184	0	42	1 150	0	1 341	3 358
Variation en %	2,4	24,3	34,2	s.o.	40,5	44,0	s.o.	-45,7	0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	279	64	80	0	1	468	0	78	970
Février 2011	295	59	74	0	18	396	0	159	1 001
Variation en %	-5,4	8,5	8,1	s.o.	-94,4	18,2	s.o.	-50,9	-3,1
Cumul 2012	630	145	145	0	5	1 073	0	378	2 376
Cumul 2011	693	165	137	0	20	670	0	332	2 017
Variation en %	-9,1	-12,1	5,8	s.o.	-75,0	60,1	s.o.	13,9	17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2012	7	12	13	0	0	250	0	0	282
Février 2011	13	10	58	0	0	26	0	0	198
Laval									
Février 2012	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Février 2011	32	24	14	0	0	75	0	26	171
Rive Nord									
Février 2012	132	24	14	0	0	90	0	3	263
Février 2011	148	8	34	0	0	94	0	34	318
Rive Sud									
Février 2012	66	20	11	0	5	316	0	2	420
Février 2011	62	20	2	0	7	57	0	57	205
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	9	12	34	0	0	64	0	0	119
Février 2011	29	6	0	0	0	32	0	3	70
Montréal (RMR)									
Février 2012	235	70	72	0	5	720	0	5	1 107
Février 2011	284	68	108	0	7	284	0	120	962
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2012	164	110	260	0	0	7 299	0	516	8 842
Février 2011	179	110	157	0	8	5 130	0	455	6 273
Laval									
Février 2012	236	30	69	0	6	1 425	0	465	2 231
Février 2011	217	68	106	0	0	782	0	435	1 608
Rive Nord									
Février 2012	609	86	226	0	0	1 079	0	341	2 382
Février 2011	751	98	303	0	6	1 052	0	456	2 666
Rive Sud									
Février 2012	489	174	98	0	25	2 044	0	459	3 289
Février 2011	533	246	123	0	57	1 974	0	514	3 447
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	150	52	124	0	0	335	0	8	669
Février 2011	179	16	29	0	0	244	0	12	480
Montréal (RMR)									
Février 2012	1 648	452	777	0	31	12 182	0	1 789	17 413
Février 2011	1 859	538	718	0	71	9 182	0	1 872	14 471

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Février 2012	23	4	0	0	4	246	0	13	290
Février 2011	25	12	30	0	0	266	0	15	461
Laval									
Février 2012	35	8	8	0	0	12	0	16	155
Février 2011	31	2	5	0	0	23	0	15	76
Rive Nord									
Février 2012	102	6	48	0	0	72	0	52	280
Février 2011	118	6	31	0	0	30	0	30	215
Rive Sud									
Février 2012	90	36	11	0	0	139	0	0	276
Février 2011	77	32	7	0	29	50	0	6	272
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	20	0	4	0	0	8	0	0	32
Février 2011	44	2	0	0	0	16	0	0	62
Montréal (RMR)									
Février 2012	270	54	71	0	4	477	0	81	1 033
Février 2011	295	54	73	0	29	385	0	66	1 086
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2012	21	15	56	0	6	368	0	223	689
Février 2011	25	26	29	0	3	209	0	553	845
Laval									
Février 2012	48	17	46	0	0	279	0	141	531
Février 2011	56	7	30	0	1	283	0	297	674
Rive Nord									
Février 2012	222	42	77	0	3	534	0	177	1 055
Février 2011	212	41	86	0	0	313	0	172	824
Rive Sud									
Février 2012	131	153	44	0	35	465	0	170	998
Février 2011	127	109	24	0	38	296	0	307	901
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	41	8	24	0	15	10	0	17	115
Février 2011	32	6	15	0	0	49	0	12	114
Montréal (RMR)									
Février 2012	463	235	247	0	59	1 656	0	728	3 388
Février 2011	452	189	184	0	42	1 150	0	1 341	3 358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2012	20	5	1	0	1	236	0	5	268
Février 2011	32	16	25	0	0	210	0	6	289
Laval									
Février 2012	41	9	13	0	0	22	0	15	100
Février 2011	24	1	7	0	0	52	0	65	149
Rive Nord									
Février 2012	115	12	52	0	0	72	0	54	305
Février 2011	108	7	29	0	0	57	0	71	272
Rive Sud									
Février 2012	86	36	13	0	0	119	0	4	258
Février 2011	74	35	6	0	18	55	0	17	205
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2012	17	2	1	0	0	19	0	0	39
Février 2011	57	0	7	0	0	22	0	0	86
Montréal (RMR)									
Février 2012	279	64	80	0	1	468	0	78	970
Février 2011	295	59	74	0	18	396	0	159	1 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	2	0	0	0	0	0	21	94	23	94	-75,5
Zone 3	2	0	0	0	0	0	61	8	63	8	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	74	12	74	12	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	70	3	70	3	**
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 8	1	1	0	0	10	58	0	0	11	59	-81,4
Zone 9	2	6	12	6	3	0	0	0	17	12	41,7
Zone 10	0	6	0	4	0	0	24	0	24	10	140,0
Zone 11	11	8	0	2	0	0	0	42	11	52	-78,8
Zone 12	9	7	2	0	0	4	0	59	11	70	-84,3
Zone 13	1	17	0	22	0	10	0	0	1	49	-98,0
Zone 14	26	14	8	0	0	0	6	6	40	20	100,0
Zone 15	11	10	0	0	6	0	10	24	27	34	-20,6
Zone 16	16	8	0	2	0	0	36	16	52	26	100,0
Zone 17	35	49	6	2	0	6	49	78	90	135	-33,3
Zone 18	29	43	6	4	0	0	0	12	35	59	-40,7
Zone 19	15	24	4	0	0	0	0	20	19	44	-56,8
Zone 20	4	17	0	2	0	0	59	68	63	87	-27,6
Zone 21	4	3	0	10	0	0	40	16	44	29	51,7
Zone 22	14	8	4	0	5	4	25	6	48	18	166,7
Zone 23	11	8	2	0	0	0	6	0	19	8	137,5
Zone 24	10	10	0	4	0	3	121	14	131	31	**
Zone 25	9	2	6	2	7	0	61	12	83	16	**
Zone 26	14	14	8	2	0	0	10	0	32	16	100,0
Zone 27	9	29	12	6	34	0	64	35	119	70	70,0
Montréal (RMR)	235	284	70	68	65	85	737	525	1 107	962	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 2	2	5	0	2	24	12	151	139	177	158	12,0
Zone 3	2	1	0	0	14	0	61	274	77	275	-72,0
Zone 4	1	0	2	0	0	0	107	56	110	56	96,4
Zone 5	0	0	0	2	0	0	111	22	111	24	**
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 7	0	2	2	0	0	0	0	24	2	26	-92,3
Zone 8	2	3	0	0	10	58	0	57	12	118	-89,8
Zone 9	3	8	12	6	21	0	8	0	44	14	**
Zone 10	4	15	10	20	0	0	72	0	86	35	145,7
Zone 11	28	14	0	4	4	0	0	62	32	80	-60,0
Zone 12	14	16	6	0	0	12	20	59	40	87	-54,0
Zone 13	10	29	2	24	3	10	0	8	15	71	-78,9
Zone 14	33	19	8	2	3	0	16	6	60	27	122,2
Zone 15	15	11	0	0	6	0	10	48	31	59	-47,5
Zone 16	23	17	0	2	0	0	58	54	81	73	11,0
Zone 17	41	63	6	2	6	6	85	216	138	287	-51,9
Zone 18	38	56	6	8	0	3	39	65	83	132	-37,1
Zone 19	33	39	6	0	0	0	2	38	41	77	-46,8
Zone 20	7	27	0	2	0	0	175	110	182	139	30,9
Zone 21	14	8	2	10	0	0	46	41	62	59	5,1
Zone 22	23	26	6	0	9	7	35	18	73	51	43,1
Zone 23	19	25	2	2	0	0	74	9	95	36	163,9
Zone 24	27	13	2	4	0	3	137	41	166	61	172,1
Zone 25	18	5	16	6	10	0	77	41	121	52	132,7
Zone 26	30	23	12	6	0	0	10	16	52	45	15,6
Zone 27	22	53	16	6	70	0	64	35	172	94	83,0
Montréal (RMR)	410	479	116	108	190	117	1 358	1 443	2 064	2 141	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	21	3	0	0
Zone 3	0	0	0	0	61	8	0	0
Zone 4	0	0	0	0	74	12	0	0
Zone 5	0	0	0	0	70	3	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	10	58	0	0	0	0	0	0
Zone 9	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	42	0	0
Zone 12	0	4	0	0	0	33	0	26
Zone 13	0	10	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	6
Zone 15	6	0	0	0	10	14	0	10
Zone 16	0	0	0	0	36	16	0	0
Zone 17	0	6	0	0	46	72	3	6
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	12
Zone 19	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 20	0	0	0	0	59	11	0	57
Zone 21	0	0	0	0	40	16	0	0
Zone 22	5	4	0	0	25	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 24	0	3	0	0	121	14	0	0
Zone 25	7	0	0	0	61	12	0	0
Zone 26	0	0	0	0	8	0	2	0
Zone 27	34	0	0	0	64	32	0	3
Montréal (RMR)	65	85	0	0	732	311	5	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 2	24	12	0	0	151	48	0	0
Zone 3	14	0	0	0	61	274	0	0
Zone 4	0	0	0	0	107	52	0	4
Zone 5	0	0	0	0	111	22	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 8	10	58	0	0	0	57	0	0
Zone 9	21	0	0	0	8	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	72	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	0	62	0	0
Zone 12	0	12	0	0	20	33	0	26
Zone 13	3	10	0	0	0	5	0	3
Zone 14	3	0	0	0	10	0	6	6
Zone 15	6	0	0	0	10	32	0	16
Zone 16	0	0	0	0	54	30	4	24
Zone 17	6	6	0	0	82	104	3	112
Zone 18	0	3	0	0	23	53	16	12
Zone 19	0	0	0	0	2	32	0	6
Zone 20	0	0	0	0	166	50	9	60
Zone 21	0	0	0	0	46	41	0	0
Zone 22	9	7	0	0	35	14	0	4
Zone 23	0	0	0	0	74	6	0	3
Zone 24	0	3	0	0	137	33	0	8
Zone 25	10	0	0	0	77	41	0	0
Zone 26	0	0	0	0	8	16	2	0
Zone 27	70	0	0	0	64	32	0	3
Montréal (RMR)	180	111	0	0	1 318	1 065	40	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	2	0	21	3	0	0	23	94
Zone 3	2	0	61	8	0	0	63	8
Zone 4	0	0	74	12	0	0	74	12
Zone 5	0	0	70	3	0	0	70	3
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	11	59	0	0	0	0	11	59
Zone 9	17	12	0	0	0	0	17	12
Zone 10	0	10	24	0	0	0	24	10
Zone 11	11	10	0	42	0	0	11	52
Zone 12	11	11	0	33	0	26	11	70
Zone 13	1	49	0	0	0	0	1	49
Zone 14	34	14	6	0	0	6	40	20
Zone 15	19	24	8	0	0	10	27	34
Zone 16	16	12	36	14	0	0	52	26
Zone 17	47	67	40	62	3	6	90	135
Zone 18	35	47	0	0	0	12	35	59
Zone 19	19	26	0	18	0	0	19	44
Zone 20	4	21	59	9	0	57	63	87
Zone 21	4	13	40	16	0	0	44	29
Zone 22	18	8	30	10	0	0	48	18
Zone 23	13	8	6	0	0	0	19	8
Zone 24	10	14	121	17	0	0	131	31
Zone 25	22	4	61	12	0	0	83	16
Zone 26	26	16	4	0	2	0	32	16
Zone 27	55	35	64	32	0	3	119	70
Montréal (RMR)	377	460	725	291	5	120	1 107	962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 2	26	19	151	48	0	0	177	158
Zone 3	16	1	61	274	0	0	77	275
Zone 4	3	0	107	52	0	4	110	56
Zone 5	0	2	111	22	0	0	111	24
Zone 6	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 7	2	2	0	24	0	0	2	26
Zone 8	12	61	0	57	0	0	12	118
Zone 9	36	14	8	0	0	0	44	14
Zone 10	14	35	72	0	0	0	86	35
Zone 11	32	18	0	62	0	0	32	80
Zone 12	20	28	20	33	0	26	40	87
Zone 13	15	63	0	5	0	3	15	71
Zone 14	48	21	6	0	6	6	60	27
Zone 15	23	27	8	16	0	16	31	59
Zone 16	27	21	50	28	4	24	81	73
Zone 17	63	81	72	94	3	112	138	287
Zone 18	44	69	23	51	16	12	83	132
Zone 19	41	43	0	28	0	6	41	77
Zone 20	17	31	156	48	9	60	182	139
Zone 21	22	18	40	41	0	0	62	59
Zone 22	33	28	40	19	0	4	73	51
Zone 23	21	27	74	6	0	3	95	36
Zone 24	29	17	137	36	0	8	166	61
Zone 25	44	11	77	41	0	0	121	52
Zone 26	46	29	4	16	2	0	52	45
Zone 27	108	59	64	32	0	3	172	94
Montréal (RMR)	743	726	1 281	1 037	40	287	2 064	2 141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Zone 1	2	1	0	0	0	0	6	59	8	60	-86,7
Zone 2	4	0	0	2	0	8	27	18	31	28	10,7
Zone 3	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 4	0	0	0	0	0	4	126	97	126	101	24,8
Zone 5	0	0	0	0	0	0	14	24	14	24	-41,7
Zone 6	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 7	0	2	0	0	0	0	6	114	6	116	-94,8
Zone 8	1	2	0	0	0	14	35	42	36	58	-37,9
Zone 9	10	8	0	2	4	0	45	32	59	42	40,5
Zone 10	4	7	4	8	0	0	0	12	8	27	-70,4
Zone 11	22	12	2	2	4	0	92	22	120	36	**
Zone 12	7	9	2	0	4	5	12	8	25	22	13,6
Zone 13	6	10	4	0	0	0	0	8	10	18	-44,4
Zone 14	17	14	0	2	0	0	9	9	26	25	4,0
Zone 15	16	12	0	0	14	6	16	11	46	29	58,6
Zone 16	6	12	0	0	0	5	40	20	46	37	24,3
Zone 17	25	23	0	0	0	8	16	14	41	45	-8,9
Zone 18	16	31	2	4	0	0	46	2	64	37	73,0
Zone 19	22	26	4	0	0	0	31	16	57	42	35,7
Zone 20	11	10	4	0	0	3	107	26	122	39	**
Zone 21	5	12	2	12	0	4	6	6	13	34	-61,8
Zone 22	20	8	0	2	0	0	19	14	39	24	62,5
Zone 23	15	14	0	2	0	0	6	0	21	16	31,3
Zone 24	9	15	12	6	0	0	5	5	26	26	0,0
Zone 25	12	5	12	6	7	25	0	9	31	45	-31,1
Zone 26	18	13	6	4	0	0	0	71	24	88	-72,7
Zone 27	20	44	0	2	4	0	8	16	32	62	-48,4
Montréal (RMR)	270	295	54	54	37	82	672	655	1 033	1 086	-4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	2	1	0	0	0	0	6	59	8	60	-86,7
Zone 2	5	5	4	2	3	8	51	24	63	39	61,5
Zone 3	1	3	0	0	0	0	37	0	38	3	**
Zone 4	0	0	0	0	0	4	171	171	171	175	-2,3
Zone 5	1	0	6	4	8	0	14	32	29	36	-19,4
Zone 6	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Zone 7	1	2	0	0	0	0	21	337	22	339	-93,5
Zone 8	6	5	0	0	10	14	116	42	132	61	116,4
Zone 9	22	13	0	2	4	0	45	77	71	92	-22,8
Zone 10	8	12	14	20	0	0	0	14	22	46	-52,2
Zone 11	45	26	2	4	4	8	92	42	143	80	78,8
Zone 12	21	18	8	0	14	5	41	24	84	47	78,7
Zone 13	14	33	14	6	8	0	6	26	42	65	-35,4
Zone 14	27	23	0	4	0	0	21	15	48	42	14,3
Zone 15	29	23	0	0	14	6	47	43	90	72	25,0
Zone 16	13	47	2	4	0	11	40	85	55	147	-62,6
Zone 17	49	50	2	0	0	8	126	72	177	130	36,2
Zone 18	40	52	4	6	0	0	58	16	102	74	37,8
Zone 19	63	56	4	0	5	0	73	23	145	79	83,5
Zone 20	28	41	8	16	0	9	123	79	159	145	9,7
Zone 21	20	30	12	34	0	4	79	36	111	104	6,7
Zone 22	31	38	0	4	0	7	42	20	73	69	5,8
Zone 23	28	29	0	8	0	0	6	8	34	45	-24,4
Zone 24	29	43	22	48	0	0	98	29	149	120	24,2
Zone 25	20	7	28	18	26	25	9	9	83	59	40,7
Zone 26	60	39	18	6	0	0	12	113	90	158	-43,0
Zone 27	65	95	6	6	20	8	20	40	111	149	-25,5
Montréal (RMR)	631	695	154	192	116	117	1 354	1 436	2 255	2 440	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	59	6	0
Zone 2	0	8	0	0	20	15	7	3
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	4	0	0	126	97	0	0
Zone 5	0	0	0	0	14	8	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	6	17	0	0
Zone 8	0	14	0	0	35	42	0	0
Zone 9	4	0	0	0	45	32	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	12
Zone 11	4	0	0	0	0	13	16	9
Zone 12	4	5	0	0	12	5	0	3
Zone 13	0	0	0	0	0	5	0	3
Zone 14	0	0	0	0	9	0	0	9
Zone 15	14	6	0	0	10	4	6	7
Zone 16	0	5	0	0	34	6	6	14
Zone 17	0	8	0	0	4	14	12	0
Zone 18	0	0	0	0	43	2	3	0
Zone 19	0	0	0	0	6	16	25	0
Zone 20	0	3	0	0	107	20	0	6
Zone 21	0	4	0	0	6	6	0	0
Zone 22	0	0	0	0	19	14	0	0
Zone 23	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	5	5	0	0
Zone 25	7	25	0	0	0	9	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	4	0	0	0	8	16	0	0
Montréal (RMR)	37	82	0	0	515	405	81	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	59	6	0
Zone 2	3	8	0	0	44	21	7	3
Zone 3	0	0	0	0	37	0	0	0
Zone 4	0	4	0	0	171	102	0	16
Zone 5	8	0	0	0	14	16	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	21	17	0	0
Zone 8	10	14	0	0	113	42	3	0
Zone 9	4	0	0	0	45	77	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	2	0	12
Zone 11	4	8	0	0	0	33	16	9
Zone 12	14	5	0	0	41	5	0	19
Zone 13	8	0	0	0	0	20	6	6
Zone 14	0	0	0	0	21	6	0	9
Zone 15	14	6	0	0	32	36	15	7
Zone 16	0	11	0	0	34	32	6	53
Zone 17	0	8	0	0	108	72	18	0
Zone 18	0	0	0	0	49	6	9	10
Zone 19	5	0	0	0	42	20	31	3
Zone 20	0	9	0	0	117	56	6	23
Zone 21	0	4	0	0	79	36	0	0
Zone 22	0	7	0	0	30	20	12	0
Zone 23	0	0	0	0	6	2	0	6
Zone 24	0	0	0	0	82	29	16	0
Zone 25	26	25	0	0	6	9	3	0
Zone 26	0	0	0	0	8	12	4	30
Zone 27	20	8	0	0	20	40	0	0
Montréal (RMR)	116	117	0	0	1 120	770	158	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Zone 1	2	1	0	59	6	0	8	60
Zone 2	4	14	20	11	7	3	31	28
Zone 3	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 4	0	4	126	97	0	0	126	101
Zone 5	0	0	14	8	0	0	14	24
Zone 6	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 7	0	2	6	17	0	0	6	116
Zone 8	1	16	35	42	0	0	36	58
Zone 9	10	10	49	32	0	0	59	42
Zone 10	8	15	0	0	0	12	8	27
Zone 11	28	14	0	13	16	9	120	36
Zone 12	13	14	12	5	0	3	25	22
Zone 13	10	10	0	5	0	3	10	18
Zone 14	17	16	9	0	0	9	26	25
Zone 15	40	22	0	0	6	7	46	29
Zone 16	20	17	20	6	6	14	46	37
Zone 17	29	33	0	12	12	0	41	45
Zone 18	18	37	43	0	3	0	64	37
Zone 19	32	30	0	12	25	0	57	42
Zone 20	17	17	105	16	0	6	122	39
Zone 21	7	24	6	10	0	0	13	34
Zone 22	22	10	17	14	0	0	39	24
Zone 23	15	16	6	0	0	0	21	16
Zone 24	21	21	5	5	0	0	26	26
Zone 25	31	11	0	34	0	0	31	45
Zone 26	24	17	0	0	0	0	24	88
Zone 27	24	46	8	16	0	0	32	62
Montréal (RMR)	395	422	481	414	81	66	1 033	1 086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	2	1	0	59	6	0	8	60
Zone 2	12	19	44	17	7	3	63	39
Zone 3	1	3	37	0	0	0	38	3
Zone 4	0	6	171	100	0	16	171	175
Zone 5	15	4	14	16	0	0	29	36
Zone 6	3	4	0	0	0	0	3	4
Zone 7	1	2	21	17	0	0	22	339
Zone 8	16	19	113	42	3	0	132	61
Zone 9	22	15	49	77	0	0	71	92
Zone 10	22	34	0	0	0	12	22	46
Zone 11	51	38	0	33	16	9	143	80
Zone 12	43	23	41	5	0	19	84	47
Zone 13	36	39	0	20	6	6	42	65
Zone 14	27	27	21	6	0	9	48	42
Zone 15	63	49	12	16	15	7	90	72
Zone 16	29	64	20	30	6	53	55	147
Zone 17	55	66	104	64	18	0	177	130
Zone 18	44	64	49	0	9	10	102	74
Zone 19	84	64	30	12	31	3	145	79
Zone 20	38	74	115	48	6	23	159	145
Zone 21	36	64	75	40	0	0	111	104
Zone 22	35	49	26	20	12	0	73	69
Zone 23	28	39	6	0	0	6	34	45
Zone 24	51	91	82	29	16	0	149	120
Zone 25	74	25	6	34	3	0	83	59
Zone 26	78	45	8	12	4	30	90	158
Zone 27	75	109	36	40	0	0	111	149
Montréal (RMR)	941	1 037	1 080	737	158	206	2 255	2 440

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	2	14,3	2	14,3	10	71,4	14	600 000	610 164
Février 2011	0	0,0	1	5,0	6	30,0	5	25,0	8	40,0	20	413 713	484 266
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	10,7	4	14,3	21	75,0	28	600 000	658 572
Cumul 2011	0	0,0	1	2,7	11	29,7	12	32,4	13	35,1	37	420 000	503 792
Laval													
Février 2012	0	0,0	3	7,9	17	44,7	6	15,8	12	31,6	38	397 475	446 242
Février 2011	0	0,0	2	12,5	5	31,3	6	37,5	3	18,8	16	407 844	412 884
Cumul 2012	0	0,0	4	5,5	36	49,3	14	19,2	19	26,0	73	396 115	451 573
Cumul 2011	2	3,1	10	15,4	22	33,8	13	20,0	18	27,7	65	384 913	417 699
Rive Nord													
Février 2012	8	9,1	42	47,7	30	34,1	6	6,8	2	2,3	88	293 750	302 446
Février 2011	13	16,3	33	41,3	29	36,3	4	5,0	1	1,3	80	276 388	277 725
Cumul 2012	13	8,2	75	47,5	50	31,6	11	7,0	9	5,7	158	292 810	313 524
Cumul 2011	21	12,5	79	47,0	48	28,6	10	6,0	10	6,0	168	273 302	295 448
Rive Sud													
Février 2012	1	1,9	15	28,8	12	23,1	9	17,3	15	28,8	52	371 237	432 040
Février 2011	0	0,0	11	23,9	14	30,4	13	28,3	8	17,4	46	370 000	389 905
Cumul 2012	1	0,7	50	36,5	37	27,0	20	14,6	29	21,2	137	323 842	392 150
Cumul 2011	1	0,6	50	32,1	55	35,3	30	19,2	20	12,8	156	335 000	373 003
Vaudreuil-Soulanges													
Février 2012	0	0,0	6	42,9	3	21,4	2	14,3	3	21,4	14	346 571	425 851
Février 2011	14	29,8	5	10,6	16	34,0	8	17,0	4	8,5	47	325 000	318 359
Cumul 2012	1	2,7	7	18,9	11	29,7	4	10,8	14	37,8	37	394 900	466 481
Cumul 2011	16	19,8	9	11,1	27	33,3	10	12,3	19	23,5	81	350 000	502 938
Montréal (RMR)													
Février 2012	9	4,4	66	32,0	64	31,1	25	12,1	42	20,4	206	334 034	390 984
Février 2011	27	12,9	52	24,9	70	33,5	36	17,2	24	11,5	209	328 956	341 665
Cumul 2012	15	3,5	136	31,4	137	31,6	53	12,2	92	21,2	433	337 334	397 058
Cumul 2011	40	7,9	149	29,4	163	32,1	75	14,8	80	15,8	507	330 000	383 338

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	663 732	431 636	53,8
Zone 10	--	--	s.o.	--	405 406	s.o.
Zone 11	484 016	--	s.o.	484 209	508 223	-4,7
Zone 12	--	--	s.o.	444 745	454 281	-2,1
Zone 13	366 327	--	s.o.	393 511	333 665	17,9
Zone 14	309 554	--	s.o.	328 130	290 979	12,8
Zone 15	256 957	256 023	0,4	263 867	276 742	-4,7
Zone 16	--	--	s.o.	--	414 070	s.o.
Zone 17	323 228	309 742	4,4	347 951	307 421	13,2
Zone 18	338 644	275 811	22,8	311 900	267 316	16,7
Zone 19	250 624	231 346	8,3	249 092	232 742	7,0
Zone 20	--	--	s.o.	478 143	348 499	37,2
Zone 21	--	--	s.o.	418 718	350 799	19,4
Zone 22	398 070	--	s.o.	395 481	376 034	5,2
Zone 23	--	--	s.o.	--	301 316	s.o.
Zone 24	--	471 839	s.o.	535 931	489 767	9,4
Zone 25	--	--	s.o.	446 894	--	s.o.
Zone 26	275 770	--	s.o.	279 705	270 597	3,4
Zone 27	425 851	318 359	33,8	466 481	502 938	-7,2
Montréal (RMR)	390 984	341 665	14,4	397 058	383 110	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T4 2011	4 949	9 115	13 864	325 403	8,4	317 020	7,1
T4 2010	4 763	8 576	12 465	313 979	7,9	298 254	5,9
Variation en %	3,9	6,3	11,2	3,6	s.o.	6,3	s.o.
Cumul 2011	23 388	43 049	13 844	317 014	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	24 963	41 679	12 318	298 256	5,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,3	3,3	12,4	6,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2011	2 816	5 372	8 381	264 384	8,9	256 092	7,8
T4 2010	2 615	4 993	7 088	254 780	8,1	246 457	6,5
Variation en %	7,7	7,6	18,2	3,8	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2011	12 776	24 296	8 301	256 091	7,8	s.o.	s.o.
Cumul 2010	12 652	22 494	6 832	246 458	6,5	s.o.	s.o.
Variation en %	1,0	8,0	21,5	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2011	1 080	1 827	2 559	421 615	7,1	418 302	7,1
T4 2010	1 045	1 768	2 178	401 834	6,3	395 313	5,5
Variation en %	3,3	3,3	17,5	4,9	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2011	4 199	8 061	2 495	418 303	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	4 644	7 862	2 130	395 313	5,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,6	2,5	17,1	5,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2011	8 853	16 336	24 861	321 049	8,4	314 038	7,3
T4 2010	8 437	15 352	21 775	306 662	7,7	297 588	6,1
Variation en %	4,9	6,4	14,2	4,7	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2011	40 403	75 531	24 696	314 038	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	42 299	72 139	21 333	297 588	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,5	4,7	15,8	5,5	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centria®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

∞ : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29	115,0	118,4	1 914	8,8	64,9	792
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 912	9,0	64,9	798
	Février	595	3,20	5,24		120,0	1 916	9,2	65,1	795
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes²	4 derniers trimestres³	
						Prix moyen² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes²
UNIFAMILIALES*							
T4 2011	4 949	9 115	13 864	325 403	8,4	317 020	7,1
T4 2010	4 763	8 576	12 465	313 979	7,9	298 254	5,9
Variation en %	3,9	6,3	11,2	3,6	s.o.	6,3	s.o.
Cumul 2011	23 388	43 049	13 844	317 014	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	24 963	41 679	12 318	298 256	5,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,3	3,3	12,4	6,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2011	2 816	5 372	8 381	264 384	8,9	256 092	7,8
T4 2010	2 615	4 993	7 088	254 780	8,1	246 457	6,5
Variation en %	7,7	7,6	18,2	3,8	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2011	12 776	24 296	8 301	256 091	7,8	s.o.	s.o.
Cumul 2010	12 652	22 494	6 832	246 458	6,5	s.o.	s.o.
Variation en %	1,0	8,0	21,5	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2011	1 080	1 827	2 559	421 615	7,1	418 302	7,1
T4 2010	1 045	1 768	2 178	401 834	6,3	395 313	5,5
Variation en %	3,3	3,3	17,5	4,9	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2011	4 199	8 061	2 495	418 303	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	4 644	7 862	2 130	395 313	5,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,6	2,5	17,1	5,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2011	8 853	16 336	24 861	321 049	8,4	314 038	7,3
T4 2010	8 437	15 352	21 775	306 662	7,7	297 588	6,1
Variation en %	4,9	6,4	14,2	4,7	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2011	40 403	75 531	24 696	314 038	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	42 299	72 139	21 333	297 588	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,5	4,7	15,8	5,5	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

*** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29	115,0	118,4	1 914	8,8	64,9	792
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 912	9,0	64,9	798
	Février	595	3,20	5,24		120,0	1 916	9,2	65,1	795
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur